

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.10.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:45 Uhr
Ort: Bürgersaal in Haag i. OB

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Marktgemeinderates

Barlag, Egon
Bauer, Peter
Breitreiner, Klaus
Eberharter, Thomas
Ferschmann, Florian
Grabmeyer, Bernhard, Dr.
Haas, Florian, Dr.
Hederer, Josef
Heimann, Rosmarie
Högenauer, Stefan Zweiter Bürgermeister
Jäger, Hermann
Lipp, Karin
Maier, Siegfried
Moser, Christa
Sax, Andreas
Sax, Christine
Schneider, Bernd
Urban, Hans
Zeilinger, Herbert

Schriftführerin

Boyer, Katharina

Verwaltung

Mörwald, Manfred

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erste Bürgermeisterin

Schätz, Elisabeth entschuldigt

Mitglieder des Marktgemeinderates

Rehbein, Eva entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 223.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 10.08.2021
- 224.** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 10.08.2021
- 225.** Kinderbetreuung;
Vorlage des Haushaltsplans 2021 des Kinderhauses Arche Noah zur Genehmigung gem. § 5 Abs. 1 der Betriebsträgervereinbarung;
Vorlage der Jahresrechnung 2020
Vorlage: GL/365/2021
- 226.** Kinderbetreuung;
Antrag des Familienzentrum Haag e.V. auf Verlängerung der finanzielle Unterstützung der Großtagespflege „Kindernest“
Vorlage: FV/221/2021
- 227.** Weihnachtsbeleuchtung;
Antrag der CSU-Fraktion für die Installation einer Weihnachtsbeleuchtung
Vorlage: GL/367/2021
- 228.** Städtebauförderung;
Fortführung des kommunalen Förderprogrammes zur Fassaden- und Umfeldgestaltung
Vorlage: FV/220/2021

Zweiter Bürgermeister Stefan Högenauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung ermöglicht Herr 2. Bürgermeister Högenauer den Bürgern Anfragen zu stellen.

Es wurden keine Bürgeranfragen gestellt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

223 Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 10.08.2021

Beschluss:

Da gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 10.08.2021 keine Einwände erhoben wurden, gilt dieser als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

224 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 10.08.2021

Zweiter Bürgermeister Herr Högenauer gibt gem. Art. 52 Abs. 3 GO die in nicht öffentlicher Sitzung vom 10.08.2021 gefassten Beschlüsse bekannt, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

Grundstücksangelegenheiten;

Genehmigung der notariellen Urkunde Nr. 1053 vom 17.06.2021;

Bestellung eines Erbbaurechts zu Gunsten des Markt Haag i. OB am Grdst. Fl.Nr. 1108 Gem. Winden

Der Marktgemeinderat genehmigt die notarielle Urkunde Nr. 1053 vom 17.06.2021 in allen Teilen und unwiderruflich.

Grundstücksangelegenheiten;

Erwerb einer Teilfläche der Fl.Nr. 432/3 Gemarkung Haag i. OB (Nähe Schulstraße) durch den Markt Haag i. OB

Der Marktgemeinderat beschließt, eine Teilfläche von ca. 6.500 m² der Fl.Nr. 432/3 Gemarkung Haag i. OB zum Kaufpreis von 110 €/m² zu erwerben.

Die überplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt.

Zur Kenntnis genommen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

**225 Kinderbetreuung;
Vorlage des Haushaltsplans 2021 des Kinderhauses Arche Noah zur
Genehmigung gem. § 5 Abs. 1 der Betriebsträgervereinbarung;
Vorlage der Jahresrechnung 2020**

Auf GR-Beschluss Nr. 47 vom 11.08.2020 wird Bezug genommen.

Zu diesem TOP wird die Verwaltungsleiterin des Katholischen Kita-Verbundes Haag i. OB, Frau Materna, begrüßt.

Der Markt Haag i. OB hat mit Vereinbarung vom 21.12.2011/02.01.2012 –BTV- die Betriebsführung des katholischen Kindergartens mit Krippe Arche Noah der katholischen Pfarrkirchenstiftung übertragen. In § 5 Abs. 1 BTV wurde in Anbetracht der von der Gemeinde übernommenen Defizithaftung geregelt, dass der jährlich aufzustellende Haushaltsplan der Zustimmung der Gemeinde bedarf. Dieser Verpflichtung nachkommend legt die katholische Pfarrkirchenstiftung dem Markt Haag i. OB den Haushaltsplan für das Kindergartenjahr 2021 vor.

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2021 für den Kindergarten Arche Noah liegt den Mitgliedern des Marktgemeinderates vor.

Weiter wird die Jahresrechnung des Haushaltsjahrs 2020 vorgelegt.

Geschäftsordnungsbeschluss:

Auf Antrag von Herrn Maier beschließt der Marktgemeinderat den Tagesordnungspunkt zu vertagen, bis die Erklärungen von Frau Materna zu den genannten Punkten vorliegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 2 Nein 17 Anwesend 19

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Erläuterungen zum Haushaltsplan 2021 und das Ergebnis der Jahresrechnung 2020 für das Kinderhaus Arche Noah Haag zur Kenntnis.

Er beschließt, gem. § 5 Abs. 1 BTV dem Haushaltsplan 2021 für den Kindergarten Arche Noah Haag zuzustimmen.

Weiter beschließt er, dass die Erklärungen von Frau Materna nachzureichen sind.

Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein 1 Anwesend 19

**226 Kinderbetreuung;
Antrag des Familienzentrums Haag e.V. auf Verlängerung der finanzielle
Unterstützung der Großtagespflege „Kindernest“**

Auf die GR-Beschlüsse NR. GR461/2012, GR513/2013, GR122/2015, GR227/2016, 566/2019 wird Bezug genommen.

Herr Högenauer begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Leiterin des Familienzentrums, Frau Lebang.

Das Familienzentrum Haag e.V. betreibt in der Mühlstraße 1 die Großtagespflege „Kindernest“. Hier können bis zu zehn Kinder im Alter bis zu drei Jahren gleichzeitig betreut werden. Die Gemeinde unterstützt die Einrichtung u.a. finanziell bereits seit vielen Jahren durch Bezuschussung der Mietkosten mit 583,-- Euro/Monat und einen weiteren Zuschuss von -je nach Auslastung- bis zu 1.800 €/Monat. Eine subsidiäre Platzförderung in Höhe von bisher 2,--€/h soll künftig wegfallen, da hier die Leistungen der Jugendhilfe in Anspruch genommen werden. Die Zuschüsse waren befristet bis 08/2021.

Aufgrund der Pluralität und der Angebotsnachfrage besteht ein Bedarf für die Einrichtung.

Mit im RIS beigefügtem Schreiben beantragt das Familienzentrum Haag e.V. die Verlängerung der Zuschüsse.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Träger der Großtagespflege weiter einen monatlichen Zuschuss zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

Der Zuschuss in Höhe von bis zu 1.800 Euro/Monat wird als Betriebskostenzuschuss bewilligt, hierüber ist eine jährliche Abrechnung zum Jahresanfang vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 4 Anwesend 19

Der Zuschuss wird in Form einer Jahresabschlagszahlung zu Jahresbeginn ausgereicht.

Die Mietkosten für das Nest werden weiter wie bisher bezuschusst.

Die Zuschüsse werden befristet bis 08/2024.

Abstimmungsergebnis: Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

227 Weihnachtsbeleuchtung; Antrag der CSU-Fraktion für die Installation einer Weihnachtsbeleuchtung

Die CSU-Fraktion stellt den Antrag, zur Weihnachtszeit soll, wie in früheren Jahren, die bestehende Weihnachtsbeleuchtung, soweit von den örtlichen Gegebenheiten noch möglich, heuer wieder aufgehängt werden.

Anstehende Weihnachtsbeleuchtung

Für heuer wird vorgesehen, wie im vergangenen Jahr den Kern-Garten und den Marktplatz (Bäume) zu beleuchten. Die Lichterketten hierzu sind vorhanden. Die Geschäftsleute werden an den Geschäftshäusern wieder eigene Beleuchtung (Sterne) anbringen.

Vorhandene Straßenüberspannungs-Beleuchtung

Die Verwendung der vorhandenen Weihnachtsbeleuchtung wurde im Benehmen mit den Kraftwerken Haag i. OB, zuletzt am 15.07.2021, geprüft: Die noch vorhandenen Sterne können an den vorhandenen Straßenüberspannungen demnach nach Einschätzung von Herrn Loidl (KWH) aus mehreren Gründen nicht mehr angebracht werden:

- Die Reste der Weihnachtsbeleuchtung von HaagAktiv, welche durch den Bauhof als Ersatzteillager für die gemeindeeigenen Beleuchtungen wie Kern Garten, Bürgersaal und Marktplatz eingelagert wurden, sind aktuell nicht mit Leuchtmitteln bestückt.
- Die erforderliche elektrische Gerätesicherheit ist nicht nachgewiesen
- Umrüstung auf LED nicht sinnvoll und wirtschaftlich, es wird eine Neuanschaffung empfohlen
- Die KWH haben keine personellen Kapazitäten für Überprüfungs- bzw. Erneuerungsmaßnahmen
- Mehrere Häuser in der Hauptstraße wurden mittlerweile renoviert bzw. haben den Eigentümer gewechselt. Anschlüsse und Mauerwerksverankerungen wurden entfernt.
- Bei weiteren Verankerungen sind die statischen Verhältnisse zweifelhaft (Konterung im Wohnzimmer, kein statischer Nachweis).
- Die Stromversorgung ist uneinheitlich und muss überarbeitet werden. Im Einzelfall kann nicht nachvollzogen werden, über welchen Zähler der Strombezug läuft

Neues Konzept

Im Zuge der Ortskernsanierung soll eine neue Weihnachtsbeleuchtung als Projekt mit der Lenkungsgruppe und den privaten Akteuren (Kraftwerke Haag, HaagAktiv, Hauseigentümer in den betroffenen Straßenabschnitten) geplant und installiert werden. Dabei wird auch die Beleuchtung der Münchener Straße und der Wasserburger Straße mit einbezogen, für die zum Teil bereits an den Straßenlaternen Vorkehrungen getroffen sind. Technische Beratung ist hier erforderlich, da bei den Halterungen die Lastenbeschränkungen zu prüfen sind und die Ausrichtung der Motive. Zudem stellt sich die Frage, welcher Art von Weihnachtsbeleuchtung realisiert werden soll.

Da bis zur Fertigstellung der Ortskernsanierung noch einige Zeit verstreichen wird, wäre zu entscheiden, ob nicht bereits im Vorgriff, eine Weihnachtsbeleuchtung für die Münchener Straße verwirklicht werden soll.

Folgende weitere Schritte sollen folgen:

- Das Konzept soll in der Lenkungsgruppe diskutiert werden
- HaagAktiv und die KWH sind eingebunden
- Evtl. workshop mit KWH, in dem technisch machbare Vorschläge gesammelt werden

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Zustandsbeschreibung und Konzeption für die anstehende Weihnachtsbeleuchtung und das weitere Vorgehen für die Planung einer Weihnachtsbeleuchtung im Zuge der Ortskernsanierung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

Die Verwaltung wird beauftragt, konkret zu prüfen welche statischen, elektrischen und technischen Anforderungen und Kosten für die Hauptstraße und Wasserburger Straße zur Wiederinstallation der Weihnachtsbeleuchtung notwendig sind. Das Ergebnis soll dem Gremium vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 7 Anwesend 18

Abstimmungsvermerk:

Herr Zeilinger war während der Beschlussfassung vorübergehend abwesend.

Weiter wird beschlossen, dass für den Abschnitt vom Beginn der Münchener Straße bis zum Bürgersaal ein Weihnachtsbeleuchtungs-Konzept für die Saison 2022/23 unter Beteiligung der Lenkungsgruppe erstellt und realisiert werden soll.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 2 Anwesend 19

228 Städtebauförderung; Fortführung des kommunalen Förderprogrammes zur Fassaden- und Umfeldgestaltung

Im integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept –ISEK- wird die Einrichtung eines kommunalen Förderprogrammes als Anreiz für private Bauherrn zur Gestaltung und Aufwertung der Gebäudefassaden und in den Straßenraum wirkenden Freiflächen angeregt (s. S. 46 ISEK). Mit diesem Instrumentarium kann auch auf die privaten Bauvorhaben steuernd eingewirkt werden.

Die ausgereichten Fördergelder wären nach den Städtebauförderrichtlinien zuwendungsfähig. Das seit dem 16.10.2013 aufgelegte Kommunale Förderprogramm des Marktes Haag i. OB wurde gut angenommen, was sich auch im Ortsbild erkennbar abzeichnet. Seit 2019 wurden Zuschüsse in Höhe von 24.527,85 Euro im Rahmen des Programms ausbezahlt.

Wie die Vielzahl der Inanspruchnahmen innerhalb des städtebaulichen Sanierungsgebietes zeigt, war das Förderprogramm bisher recht erfolgreich.

Dem Marktgemeinderat liegt der Entwurf eines kommunalen Förderprogrammes zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im durch Satzung festgelegten Sanierungsgebiet Haag i. OB auf der Grundlage des bestehenden Programmes vor.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf als kommunales Förderprogramm zur Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Vollzugs die Förderfähigkeit der Überspannung der Weihnachtsbeleuchtung zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein 1 Anwesend 19

Stefan Högenauer
Zweiter Bürgermeister

Katharina Boyer
Schriftführung