

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.03.2021  
Beginn: Uhr  
Ende: Uhr  
Ort: Bürgersaal in Haag i. OB

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erste Bürgermeisterin**

Schätz, Elisabeth

### **Ausschussmitglieder**

Breitreiner, Klaus

Grabmeyer, Bernhard, Dr.

Haas, Florian, Dr.

Hederer, Josef

Högenauer, Stefan

Huber, Christine

Rehbein, Eva

Sax, Andreas

### **Stellvertreter**

Lipp, Karin

in Vertretung für Herrn Zeilinger

### **Schriftführer**

Mörwald, Manfred

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Zeilinger, Herbert

entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 90.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 23.02.2021
- 91.** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 23.02.2021
- 92.** Bauordnungsrecht;  
Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 22 WE und einer Tiefgarage als Mittelgarage auf der Fl.Nr. 453/0 (Tfl.) Gemarkung Haag i. OB - Tektur  
Vorlage: BV/470/2021

Erste Bürgermeisterin Elisabeth Schätz eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **90 Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 23.02.2021**

---

#### **Beschluss:**

Da gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.02.2021 keine Einwände erhoben wurden, gilt diese als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### **91 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 23.02.2021**

---

#### **Zehentstadel;**

#### **Ausbau des Zehentstadel;**

#### **Vergabe der Fachplanungsleistungen Freianlagen**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, für die Verhandlung zur Vergabe der Freianlagenplanung zum Ausbau des Zehentstadels, das Landschaftsarchitekturbüro Lex Kerfers, Bockhorn aufgrund des günstigeren Angebotes auszuwählen. Die Verhandlung soll durch die Verwaltung auf der Grundlage der Konditionen des Angebots vom 03.02.2021 erfolgen. Frau Bürgermeisterin Schätz wird ermächtigt, nach Durchführung der Verhandlung die Planungsleistungen zu vergeben. Es sollen stufenweise vorerst die LPh 1 bis 4 beauftragt werden. Nach der LPh 3 soll die Planung im Gremium vorgestellt werden.

#### **Zehentstadel;**

#### **Ausbau des Zehentstadel;**

#### **Vergabe der Fachplanungsleistungen Bauphysik**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Fachplanungsleistungen Bauphysik für die Maßnahme Ausbau des Zehentstadel an das Ing. Büro Hook & Partner Sachverständige PartG mbB, Am Alten Viehmarkt 5, 84028 Landshut zu vergeben. Zunächst sind die Leistungsphasen 1-4 zu vergeben.

**Abwasserbeseitigung;  
Ingenieurleistungen für Machbarkeitsstudie zur Erweiterung/Optimierung der Kläranlage -  
Vergabe**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das Angebot „Machbarkeitsstudie zur Erweiterung/Optimierung der Kläranlage Markt Haag“ der Dr.-Ing. Steinle, Ingenieurgesellschaft für Abwassertechnik mbH, datiert auf den 29.01.2021 zu beauftragen.

**Zur Kenntnis genommen    Ja 10    Nein 0    Anwesend 10**

**92    Bauordnungsrecht;  
Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit  
22 WE und einer Tiefgarage als Mittelgarage auf der Fl.Nr. 453/0 (Tfl.)  
Gemarkung Haag i. OB - Tektur**

Es wird Bezug auf den Beschluss Nr. 83 des Bau- und Umweltausschusses vom 23.02.2021 genommen.

Frau Bürgermeisterin Schätz begrüßt zu diesem TOP den Bauträger, Herrn Weiß.

Der Bauverwaltung liegen Änderungspläne zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 22 WE und einer Tiefgarage als Mittelgarage auf der Fl.Nr. 453/0 (Tfl.) Gemarkung Haag i. OB (Münchener Straße 33) vor.

- Die Zufahrt wurde in Richtung Münchener Straße geändert.
- Der schmälere Gebäudeteil wurde von 19,04m auf 17,14m reduziert.
- Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze wurden angepasst.
- Die oberirdische Fahrradbox wird durch Fahrradstellplätze in der TGa ersetzt.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und wird der Gebäudeklasse 4 zugeordnet. Die Erschließung ist gesichert.

Frau Bürgermeisterin Schätz fasst die Problemstellungen aus der vorausgehenden Beratung vom 23.02.2021 zusammen.

- Frage der Leistungsfähigkeit der Ausfahrt auf die Rudolf-Diesel-Str.
- Massivität des Gebäudes
- Frage, ob die Stellplätze bereits der beschlossenen Stellplatzsatzung anzupassen wären

Herr Weiß stellt das Projekt vor.

Die Gemeinde begrüßt die geplante Errichtung eines Mehrfamilienhauses an der Münchener Straße 33.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 4 Anwesend 10**

**Abstimmungsvermerke:**

Herr Dr. Grabmeyer war der Auffassung, dass über seinen Vorschlag, den Vorspann dem Beschluss voranzustellen, abgestimmt wurde und teilt mit, dass er seine gegebene Zustimmung zurück ziehe.

Herr Breitreiner erklärt, dass es klar war, eine Absichtserklärung für den Bau abzugeben. Auch er war überrascht, dass der Beschlussvorschlag so zur Abstimmung gestellt wurde.

Frau Huber bemerkt, dass Herr Dr. Grabmeyer auf seinen Irrtum hingewiesen hat.

Frau Rehbein und Frau Schätz weisen darauf hin, dass der Beschlussvorschlag eindeutig formuliert war und sprechen sich gegen eine Wiederholung der Abstimmung aus.

Elisabeth Schätz  
Erste Bürgermeisterin

Manfred Mörwald  
Schriftführung