

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.11.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:40 Uhr
Ort: Bürgersaal in Haag i. OB

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Schätz, Elisabeth

Ausschussmitglieder

Breitreiner, Klaus

Grabmeyer, Bernhard, Dr.

Haas, Florian, Dr.

Hederer, Josef

Högenauer, Stefan

Huber, Christine

Rehbein, Eva

Sax, Andreas

Zeilinger, Herbert

Schriftführerin

Grünke, Sabrina

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 57.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 27.10.2020
- 58.** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 27.10.2020
- 59.** Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 59 "südlich der Lerchenberger Straße II";
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschluss
Vorlage: BV/445/2020
- 60.** Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 59 "südlich der Lerchenberger Straße II";
Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschluss
Vorlage: BV/446/2020
- 61.** Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 31 B "Oberndorf Ost - Teil B";
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschluss
Vorlage: BV/447/2020
- 62.** Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 31 B "Oberndorf Ost - Teil B";
Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschluss
Vorlage: BV/448/2020
- 63.** Straßen;
Antrag auf Einziehung des Eigentümerweges Hofgartenstraße
Vorlage: GL/265/2020

Erste Bürgermeisterin Elisabeth Schätz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

57 Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 27.10.2020

Herr Dr. Grabmeyer stellt fest, dass die Uhrzeiten zur Sitzung fehlen. Diese sind zu ergänzen.

Herr Sax wünscht zum TOP 48, 2. Absatz, folgende Ergänzung:

Herr Sax äußert, dass der Gemeinderat keinen derartig lautenden Grundsatzbeschluss gefasst hat und führt zur Veranschaulichung den Kauf eines blauen Autos an.

Beschluss:

Die erhobenen Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2020 werden ins Protokoll eingearbeitet. Darüber hinaus wird die Niederschrift genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 2 Anwesend 10

58 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 27.10.2020

Erste Bürgermeisterin Schätz gibt gem. Art. 52 Abs. 3 GO die in nicht öffentlicher Sitzung vom 27.10.2020 gefassten Beschlüsse bekannt, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

Winterdienst;

Kündigung Vereinbarung Winterdienst;

Neuvergabe Winterdienst

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Vereinbarung mit Herrn Binstainer, Ziegelstadel 2, 83536 Gars a. Inn abzuschließen.

Ebenso ist mit Herrn Keilhacker, Langrain 1, 84437 Reichertsheim eine Vereinbarung über die Personalbereitstellung abzuschließen.

Das Leihgerät wird bei der Fa. Radlmaier angemietet.

Schulwesen;**Ergänzung des Hallenbades des Schulverbandes Haag i. OB um eine Dampfkabine;
Vergabe**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Ergänzung des Hallenbades um eine Dampfkabine an die Firma RUKU Sauna-Manufaktur GmbH & Co. KG, Postfach 4051, 89254 Illertissen zu den Konditionen des vorliegenden Angebotes zu vergeben. Die finanziellen Mittel für die Dampfkabine und die baubegleitenden Arbeiten zum Einbau sind in die Haushaltsplanung aufzunehmen.

Bauland;**Ansiedlungsmodell für das BG südlich der Lerchenberger Straße II;
Änderungsvorschlag zur Zuteilung der Baugrundstücke des Marktes Haag i. OB**

Bisher vorgesehen • für Gemeinde • künftig Elektropark	Bisher vorgesehen • für Elektropark • künftig Gemeinde
Parz. 4 375 m ²	Parz. 15 388 m ²
Parz. 9 486 m ²	Parz. 6 503 m ²
Parz. 10 466 m ²	Parz. 20 417 m ²
Summe 1.327 m ²	Summe 1.308 m ²

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt keinen Tausch der Parzelle 4 mit der Parzelle 15, keinen Tausch der Parzelle 9 mit der Parzelle 6, keinen Tausch der Parzelle 10 mit der Parzelle 20.

Zur Kenntnis genommen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**59 Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 59 "südlich der Lerchenberger Straße II";
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschluss**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 12.10.2020 bis zum 13.11.2020 durchgeführt. Dies wurde am 02.10.2020 bekannt gemacht.

Es gingen fünf Stellungnahmen ein.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Beschlüsse aus den Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung in die Planung einzuarbeiten sind. Die überarbeitete Planung ist dem Bau- und Umweltausschuss erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**60 Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 59 "südlich der Lerchenberger Straße II";
Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschluss**

Die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 01.10.2020 bis zum 13.11.2020 durchgeführt.

Beteiligte Fachstellen

Amt für ländliche Entwicklung
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Bayer. Bauernverband
bayernets GmbH
Bay. Landesamt für Denkmalpflege
Deutsche Telekom AG, T-Com Ti NL Süd
Energienetz Bayern GmbH & Co. KG
Gemeinde Gars. a. Inn
Gemeinde Kirchdorf
Gemeinde Reichertsheim
Gemeinde St. Wolfgang
Gemeinde Maitenbeth
Gemeinde Rechtmehring
Landratsamt Mühldorf a. Inn
Kraftwerke Haag GmbH
Kreisbrandrat
Regierung von Oberbayern
Wasserwirtschaftsamt Rosenheim

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Beschlüsse aus den Stellungnahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange in die Planung einzuarbeiten sind. Die überarbeitete Planung ist dem Bau- und Umweltausschuss erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**61 Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 31 B "Oberndorf Ost - Teil B";
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschluss**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 12.10.2020 bis zum 13.11.2020 durchgeführt. Dies wurde am 02.10.2020 bekannt gemacht.

Es gingen keine Stellungnahmen ein.

Beschluss:

Der Bau- und Untweltausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**62 Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 31 B "Oberndorf Ost - Teil B";
Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschluss**

Die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 01.10.2020 bis zum 13.11.2020 durchgeführt.

Beteiligte Fachstellen

Amt für ländliche Entwicklung
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Bayer. Bauernverband
bayernets GmbH
Bay. Landesamt für Denkmalpflege
Deutsche Telekom AG, T-Com Ti NL Süd
Energienetz Bayern GmbH & Co. KG
Gemeinde Gars. a. Inn
Gemeinde Kirchdorf
Gemeinde Reichertsheim
Gemeinde St. Wolfgang
Gemeinde Maitenbeth
Gemeinde Rechtmehring
Landratsamt Mühldorf a. Inn
Kraftwerke Haag GmbH
Kreisbrandrat
Regierung von Oberbayern
Wasserwirtschaftsamt Rosenheim

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Oberndorf Ost – Teil B“ wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Auslegungsfrist wird verkürzt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**63 Straßen;
Antrag auf Einziehung des Eigentümerweges Hofgartenstraße**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Zurückgestellt Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

Elisabeth Schätz
Erste Bürgermeisterin

Sabrina Grünke
Schriftführung