

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.09.2020
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort: Bürgersaal in Haag i. OB

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende

Schätz, Elisabeth

Ausschussmitglieder

Breitreiner, Klaus

Grabmeyer, Bernhard, Dr.

Haas, Florian, Dr.

Hederer, Josef

Högenauer, Stefan

Huber, Christine

Rehbein, Eva

Sax, Andreas

Stellvertreter

Lipp, Karin

in Vertretung für Herrn Zeilinger

Schriftführerin

Boyer, Katharina

Verwaltung

Mörwald, Manfred

Prieller, Christian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Zeilinger, Herbert

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 26.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 28.07.2020
- 27.** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 28.07.2020
- 28.** Bauordnungsrecht;
Antrag auf Baugenehmigung - Abbruch und Neubau des Dachgeschosses, Renovierung des Bestandes und Errichtung einer Fertiggarage auf der Fl.Nr. 724/1 Gemarkung Winden (Bichl 5)
Vorlage: BV/422/2020
- 29.** Straßenverkehr
Hubfeldstraße - technische Möglichkeiten zur Geschwindigkeitsreduzierung
Vorlage: BV/426/2020

Erste Bürgermeisterin Elisabeth Schätz eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

26 Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 28.07.2020

Beschluss:

Da gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 28.07.2020 keine Einwände erhoben wurden, gilt dieser als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

27 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 28.07.2020

Erste Bürgermeisterin Schätz gibt gem. Art. 52 Abs. 3 GO die in nicht öffentlicher Sitzung vom 28.07.2020 gefassten Beschlüsse bekannt, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

Bauland;

Ansiedlungsmodell für das BG südlich der Lerchenberger Straße II - Zuteilung der Baugrundstücke des Marktes Haag i. OB durch private Umlegung

Der Bau- und Umweltausschuss billigt unter Berücksichtigung der vorherigen Beschlüsse die vorgeschlagene Auswahl der Parzellen, die vom Markt Haag i. OB im Rahmen des Ansiedlungsmodells erworben werden sollen. Hierbei ist auf eine räumliche Durchmischung im Baugebiet sowie auf eine Durchmischung von Baukörpern (Doppelhäuser, Einzelhäuser) geachtet.

Grundstücksangelegenheiten;

Kaufanfrage der Haager Land Massivbau GmbH - Fl.Nr. 1430/24 Tfl. mit ca. 731m²

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, an der Beschlusslage vom 22.10.2019 festzuhalten.

**Gewässer III. Ordnung;
Ökologische Aufwertung Rainbach - Bauabschnitt 3 - Vergabe**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag an den Zweckverband zur Unterhaltung Gewässer III. Ordnung im Rahmen des Kostenangebotes zu vergeben.

Zur Kenntnis genommen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**28 Bauordnungsrecht;
Antrag auf Baugenehmigung - Abbruch und Neubau des Dachgeschosses, Renovierung des Bestandes und Errichtung einer Fertiggarage auf der Fl.Nr. 724/1 Gemarkung Winden (Bichl 5)**

Der Bauverwaltung liegt ein Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch und Neubau des Dachgeschosses, Renovierung des Bestandes und Errichtung einer Fertiggarage auf der Fl.Nr. 724/1 Gemarkung Winden (Bichl 5) vor.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**29 Straßenverkehr
Hubfeldstraße - technische Möglichkeiten zur Geschwindigkeitsreduzierung**

Mit Beschluss-Nr. 6 des Bau- und Umweltausschusses vom 28.07.2020 wird die Verwaltung beauftragt, weitere technische Maßnahmen anstatt der Erweiterung des verkehrsberuhigten Bereiches VZ325 für die Hubfeldstraße zur Geschwindigkeitsminimierung aufzuzeigen.

Aufgrund eines durchgeführten Ortstermins mit der zuständigen Polizeistation Haag wurden die folgenden Maßnahmen besprochen und mit Pro und Contra sowie den jeweiligen geschätzten Kosten vermerkt:

- Aufplasterungen/Plateaukissen
- Einbau von Schwellen
- Einbau einer Verengung
- Alternierendes Parken mit und ohne Markierungen
- Einrichtung einer 30er Zone

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuß beschließt die folgende Variante:

Einrichtung einer 30er Zone

Abstimmungsergebnis: Ja 3 Nein 7 Anwesend 10

Alternierendes Parken mit Markierungen

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 2 Anwesend 10

Elisabeth Schätz
Erste Bürgermeisterin

Katharina Boyer
Schriftführung