

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.07.2020
Beginn: 19:32 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: Bürgersaal in Haag i. OB

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Schätz, Elisabeth

Ausschussmitglieder

Breitreiner, Klaus
Grabmeyer, Bernhard, Dr.
Högenauer, Stefan
Huber, Christine
Rehbein, Eva
Sax, Andreas
Zeilinger, Herbert

Stellvertreter

Heimann, Rosmarie

in Vertretung für Herrn Dr. Haas

Schriftführerin

Grünke, Sabrina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Haas, Florian, Dr.	entschuldigt
Hederer, Josef	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 13.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 23.06.2020
- 14.** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 23.06.2020
- 15.** Vollzug des BayStrWG;
Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Löffelmooserweg
Vorlage: BV/396/2020
- 16.** Bauordnungsrecht;
Verlängerung der Abbaugenehmigung der Trockenbaggerstelle auf den Fl.Nr. 756/0, 757/0
Gemarkung Winden
Vorlage: BV/406/2020
- 17.** Bauordnungsrecht;
Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Doppelhauses mit zwei Einliegerwohnungen auf der Flur-Nr. 3777/8 Gemarkung Haag i. OB (Nähe Lengmooser Weg)
Vorlage: BV/409/2020
- 18.** Straßenverkehr;
Antrag auf Erweiterung des verkehrsberuhigten Bereiches der Hubfeldstraße
Vorlage: BV/411/2020
- 19.** Bauordnungsrecht;
Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) - Neubau eines Abferkelstalls auf der Fl.Nr. 1364/0 Gemarkung Allmannsau (Neuberg 7)
Vorlage: BV/416/2020

Erste Bürgermeisterin Elisabeth Schätz eröffnet um 19:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Herr Högenauer stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung:
Der TOP 10 möge in öffentlicher Sitzung behandelt werden.

Die Vorsitzende stellt den Antrag bis zum Beginn der nichtöffentlichen Sitzung zurück.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

13 Genehmigung der Sitzungsniederschrift „öffentlicher Teil“ vom 23.06.2020

Beschluss:

Da gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2020 keine Einwände erhoben wurden, gilt diese als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 23.06.2020

Erste Bürgermeisterin Schätz gibt gem. Art. 52 Abs. 3 GO die in nicht öffentlicher Sitzung vom 23.06.2020 gefassten Beschlüsse bekannt, bei denen die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

Kinderbetreuung;

Generalsanierung Kindergarten Arche Noah und Bereitstellung weiterer Krippenplätze; Spiel- und Bewegungspodeste - Vergabe

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Ausstattung der zwei neuen Krippenräume mit zwei Spiel- und Bewegungsebenen an die Firma Kameleon Raumkonzepte GmbH & Co. KG, Am Gries 1, 95336 Mainleus zum Angebotspreis zu vergeben. Die entsprechenden Mittel sind im Haushalt einzuplanen.

Kinderbetreuung;

Generalsanierung Kindergarten Arche Noah und Bereitstellung weiterer Krippenplätze; Krippenausstattung - Vergabe

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Erstaussstattung der zwei neuen Krippenräume an die Firma Resch Möbelwerkstätten, Dreisesselbergstr 34, A-4160 Aigen-Schlögl zum Angebotspreis zu vergeben.

Zur Kenntnis genommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

15	Vollzug des BayStrWG; Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Löffelmooserweg
-----------	--

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den öffentlichen Feld- und Waldweg Löffelmooserweg mit der Fl.Nr. 962/2 Gemarkung Winden einzuziehen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

16	Bauordnungsrecht; Verlängerung der Abbaugenehmigung der Trockenbaggerstelle auf den Fl.Nr. 756/0, 757/0 Gemarkung Winden
-----------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 4 Nein 5 Anwesend 9

17	Bauordnungsrecht; Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Doppelhauses mit zwei Einliegerwohnungen auf der Flur-Nr. 3777/8 Gemarkung Haag i. OB (Nähe Lengmooser Weg)
-----------	---

Der Bauverwaltung liegt ein Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses mit zwei Einliegerwohnungen auf der Fl.Nr. 3777/8 Gemarkung Haag i. OB (Nähe Lengmooser Weg) vor.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

18	Straßenverkehr; Antrag auf Erweiterung des verkehrsberuhigten Bereiches der Hub- feldstraße
-----------	--

Mit Schreiben vom 01.06.2020 beantragte Frau Manuela Obkirchner mit unterschriebener Unterstützung der Anlieger der Hubfeldstraße die „Erweiterung des verkehrsberuhigten Bereiches bis zur Einmündung in die Rainbachstraße“. Als Begründung wird angeführt, dass PKW viel zu schnell fahren und spielende und die Straße überquerende Kinder gefährdet werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Maßnahme in die Finanzplanung für das Jahr 2021 aufzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine beschränkte Ausschreibung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 1 Nein 8 Anwesend 9

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, mögliche technische Vorkehrungen für eine Verkehrsberuhigung zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 1 Anwesend 9

**19 Bauordnungsrecht;
Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) - Neubau eines Abferkelstalls
auf der Fl.Nr. 1364/0 Gemarkung Allmannsau (Neuberg 7)**

Es wird Bezug auf Beschluss-Nr. 640 des Bauausschusses vom 22.10.2019 genommen.

Der Bauverwaltung liegt eine Tektur für den Neubau eines Abferkelstalls zur Bio-Schweinehaltung auf der Fl.Nr. 1364/0 Gemarkung Allmannsau (Neuberg 7) vor.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Elisabeth Schätz
Erste Bürgermeisterin

Sabrina Grünke
Schriftführung